	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	ORDEN CONTRACTUAL	PÁG.: 1 de 6
		FECHA: 13/11/2009

ORDEN CONTRACTUAL No. 006

FECHA: 19 ENE 2016

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y EL SUMINISTRO DE RESPETOS DE TODOS LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO QUE SE ENCUENTRAN EN CADA DEPENDENCIA DE LAS SEDE CAMPUS, PARQUE LA VALLENATA, SEDE BELLAS ARTES Y SEDE HURTADO Y SEDE LA 14 DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR.

CONTRATISTA: Sys AIRES Y REPUESTOS S.A.S.

VALOR: \$62.192.835.00

Entre los suscritos a saber: **CARLOS EMILIANO OÑATE GÓMEZ**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía N°. 8.074.322 de Barranquilla (Atlántico), quien actúa en nombre y representación de la Universidad Popular del Cesar, identificada con el NIT No. 892.300.285-6, Código SNIES No. 1120, creada mediante la Ley 34 del 19 de Noviembre de 1976, en su calidad de Rector, designado por el Consejo Superior Universitario, a través del Acuerdo No. 017 del 02 de Julio de 2015, debidamente posesionado mediante Acta de fecha 07 de Julio de 2015, que para todos efectos del presente documento se denominará la **UNIVERSIDAD**, por una parte y por la otra **GRETYS LEONOR BRITO PUCHE**, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 1.122.813.891, quien obra en calidad de Representante Legal de la empresa **SyS AIRES Y REPUESTOS S.A.S.**, identificada con NIT No. 900.490.736-8, con Matricula No. 00103019 del 31 de Octubre de 2011, quien para los efectos legales de este documento se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente orden contractual, la cual se registrá conforme a las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.-** Por la presente orden contractual el **CONTRATISTA** se compromete para con la **UNIVERSIDAD**, a prestarle los **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y EL SUMINISTRO DE RESPETOS DE TODOS LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO QUE SE ENCUENTRAN EN CADA DEPENDENCIA DE LAS SEDE CAMPUS, PARQUE LA VALLENATA, SEDE BELLAS ARTES Y SEDE HURTADO Y SEDE LA 14 DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR.** **CLÁUSULA SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO.-** El Mantenimiento Preventivo y Correctivo con suministro de repuestos; tendrá las especificaciones técnicas mínimas y cantidades que se describen a continuación:

GRUPO DE GESTIÓN DE SERVICIOS, COMPRA Y MANTENIMIENTO						
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
ÍTEM	SEDE	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	SABANAS	AIRES TIPO CENTRALES Y MINISPLIT TIPO PISO TECHO Y DE VENTANA	TNL	1077	13.375	14.404.875

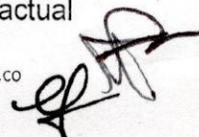


19 ENE 2016

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	ORDEN CONTRACTUAL 006	PÁG.: 2 de 6
		FECHA: 13/11/2009

2	HURTADO	AIRES TIPO CENTRALES , MINISPLIT Y DE VENTANA Y TIPO PISO TECHO	TNL	320	13.375	4.280.000
3	BELLAS ARTES	AIRES TIPO CENTRALES, MINISPLIT Y DE VENTANAS.	TNL	50	13.375	668.750
4	PARQUE LA VALLENATA	AIRES TIPO MINISPLIT PISO TECHO	TNL	10	13.375	133.750
5	SEDE LA 14	AIRES TIPO MINISPLIT	TNL	32	13.375	428.000
SUBTOTAL						19.915.375
IVA						3186460
TOTAL						23.101.835
RESUMEN COTIZACION MANTENIMIENTO CENTRALES, MINI SPLIT Y DE VENTANAS						
VALOR DE UN MANTENIMIENTO CON IVA INCLUIDO DURANTE UN BIMESTRE						\$23.101.835
VALOR TOTAL DE MANTENIMIENTOS DEL PERIODO CON IVA INCLUIDO						\$23.101.835
SUMINISTRO DE RESPETOS DE TODOS LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO						
ITEM	ESPECIFICACIONES		CANTIDAD	UNIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
6	CAPACITORES DE ARRANQUE DE 5MF		10	UNIDAD	5.500	55.000
7	CAPACITORES DE ARRANQUE DE 7MF		10	UNIDAD	7.000	70.000
8	CAPACITORES DE ARRANQUE DE 10MF		10	UNIDAD	8.500	85.000
9	CAPACITORES DE ARRANQUE DE 35MF		10	UNIDAD	13.500	135.000
10	CAPACITORES DE ARRANQUE DE 45MF		10	UNIDAD	14.500	145.000
11	CAPACITORES DE ARRANQUE DE 50MF		10	UNIDAD	16.500	165.000
12	CAPACITORES DE ARRANQUE DE 55MF		20	UNIDAD	17.000	340.000
13	CAPACITORES DE ARRANQUE DE 60MF		10	UNIDAD	19.500	195.000
14	CAPACITORES DE ARRANQUE DE 70MF		10	UNIDAD	19.500	195.000
15	CAPACITORES DE ARRANQUE DE 80MF		10	UNIDAD	20.000	200.000
16	COMPRESORES DE 2 TON		4	UNIDAD	530.000	2.120.000
17	COMPRESORES DE 3 TON		2	UNIDAD	1.200.000	2.400.000
18	COMPRESORES 4 TON		1	UNIDAD	1.600.000	1.600.000
19	COMPRESORES DE 5 TON		6	UNIDAD	1.800.000	10.800.000
20	COMPRESORES DE 7 1/2 TON		5	UNIDAD	2.800.000	14.000.000
21	CONTACTORES BIPOLARES CON BOVINA DE 24V 30A DE 220 A 24		1	UNIDAD	50.000	50.000
22	FILTRO SECADORES DE 3/8		1	UNIDAD	38.000	38.000
23	FILTRO SECADORES DE 5/8		2	UNIDAD	59.000	118.000
24	FILTRO SECADORES DE 7/8		2	UNIDAD	100.000	200.000
25	MOTORES PARA CONDENSADORAS DE 1/2		1	UNIDAD	270.000	270.000
26	MOTORES PARA CONDENSADORAS DE 1/3		2	UNIDAD	230.000	460.000
27	MOTORES PARA CONDENSADORAS DE 1/4		2	UNIDAD	200.000	400.000
28	MOTORES PARA CONDENSADORAS DE 3/4		2	UNIDAD	290.000	580.000
29	MOTORES PARA MANEJADORA 1/ 2		2	UNIDAD	260.000	520.000
30	MOTORES PARA MANEJADORA 1/ 3		2	UNIDAD	260.000	520.000
31	MOTORES PARA MANEJADORA 3/ 4		2	UNIDAD	320.000	640.000
32	REFRIGERANTE FREON 22		7	PIMPINA	320.000	2.240.000
33	TRANSFORMADORES DE 220V a 24V RELAY		2	UNIDAD	25.000	50.000
34	TARJETAS ELECTRONICAS PARA CONTROLES UNIVERSALES		10	UNIDAD	50.000	500.000
TOTAL REPUESTOS AIRES ACONDICIONADOS CON IVA INCLUIDO						39.091.000
TOTAL REPUESTOS ANTES DE IVA						33.699.138
IVA						5.391.862
TOTAL REPUESTOS AIRES ACONDICIONADOS CON IVA INCLUIDO						39.091.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						62.192.835

CLÁUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.- En desarrollo del objeto de esta orden contractual, el **CONTRATISTA** se obliga a: **1.-** Cumplir con el objeto de la orden contractual conforme las especificaciones suministradas por la **UNIVERSIDAD** y la propuesta presentada por el **CONTRATISTA**; **2.-** Hacer entrega del objeto contractual



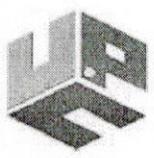
19 ENF 2016

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	ORDEN CONTRACTUAL 006	PÁG.: 3 de 6
		FECHA: 13/11/2009

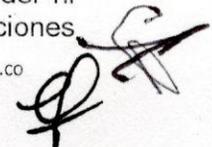
dentro del término de ejecución estipulado en la orden contractual; **3.-** Incorporar sus conocimientos técnicos y su capacidad normal de trabajo en el desempeño de la labor contratada y las labores anexas y complementarias del mismo; **4.-** Acatar las normas administrativas de la institución; **5.-** Presentar un informe mensual al interventor de las actividades realizadas; **6.-** Atender con efectividad las solicitudes, inquietudes y recomendaciones que dentro de los términos de la orden contractual los interventores hagan al **CONTRATISTA** al entrar en ejecución el mismo; **7.-** Cumplir cabalmente con sus obligaciones laborales incluyendo las contenidas en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003; **8.-** Constituir las pólizas requeridas dentro de la orden contractual; **9.-** Suscripción de la respectiva acta de iniciación; **10.-** No ceder la orden contractual, sin autorización previa y formal aceptación por parte de la Universidad Popular del Cesar; **11.-** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones o entramamientos que puedan presentarse; **12.-** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, e informar inmediatamente a la Universidad y a las autoridades competentes; **13.-** Todas las que le señale la Constitución y la ley; **14.-** Además de las anteriores, las obligaciones especiales que se pacten en la orden contractual. **CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD.-** En virtud de la presente orden contractual, la **UNIVERSIDAD** se obliga a: **1.-** Verificar que el objeto de la Orden Contractual se cumpla dentro de los términos y condiciones pactadas; **2.-** Pagar en la forma establecida en la cláusula "**SEXTA, VALOR Y FORMA DE PAGO**", las facturas presentadas por el **CONTRATISTA**; **3.-** Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el **CONTRATISTA** de conformidad con las condiciones de contratación; **4.-** Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el orden contractual y en los documentos que de él forman parte; **5.-** Las demás que se deriven de la Constitución y la ley. **CLÁUSULA QUINTA: TERMINO DE EJECUCION.-** El término de ejecución de esta orden contractual será de **DOS (02) MESES**, el cual comenzara a contarse a partir de la Aprobación de la Póliza por parte de la Oficina Jurídica de la Universidad Popular del Cesar y la Publicación de la ORDEN en la página de Internet de la Universidad Popular del Cesar. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En aquellas Ordenes Contractuales en las que se haya pactado el giro del anticipo, las garantías deberán ser actualizadas a la fecha de suscripción del Acta de Inicio. En el Evento de no ser actualizada dichas garantías, el término de ejecución se contará desde la fecha de la Aprobación de la Póliza. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Vencido el término de ejecución de la Orden Contractual, el Supervisor de la orden contractual procederá a liquidarlo dentro de los cuatro (4) meses siguientes. **CLÁUSULA SEXTA: VALOR Y FORMA DE PAGO.-** Para todos los efectos legales y fiscales, el valor total de la presente orden contractual es la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$62.192.835)**, incluido el IVA. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La **UNIVERSIDAD** pagará al **CONTRATISTA** de la siguiente manera: Un cincuenta (50%) por ciento del valor de los repuestos, en calidad de anticipo, es decir, **DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$19.545.500)**, una vez



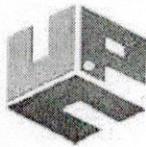
19 ENF 2016

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	ORDEN CONTRACTUAL 006	PÁG.: 4 de 6
		FECHA: 13/11/2009

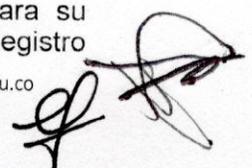
legalizado en forma total el contrato y cumplidos todos los requisitos de ley del mencionado contrato y el resto, es decir, **CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$42.647.335)**, en pagos parciales, dentro de los Diez (10) días siguientes a la presentación de la Factura en original acorde con la frecuencia de entregas realizadas mensualmente, y entrega de la constancia de recibo a satisfacción por parte del Interventor de la orden contractual, sin que el monto total del servicio prestado pueda exceder la cuantía total de la orden contractual. **PARAGRAFO SEGUNDO:** La **UNIVERSIDAD** como requisito previo para autorizar el pago de la orden contractual, solicitará al **CONTRATISTA** las copias de las planillas donde conste que éste se encuentra al día en el pago y/o cumplimiento de sus obligaciones con los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. **CLÁUSULA SEPTIMA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.-** La presente Orden Contractual se ampara presupuestalmente con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **2016010009 de 08 de Enero de 2016**, expedido por la Coordinación del Grupo de Gestión de Ejecución Presupuestal. **CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍA.-** El **CONTRATISTA** se compromete a constituir, por intermedio de una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia, una garantía única que ampare: **a) CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN CONTRACTUAL**, por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del orden contractual, y su vigencia será igual al plazo del mismo y cuatro (4) meses más; **b) CALIDAD DEL SUMINISTRO:** Por una cuantía equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor de la orden contractual y su vigencia será de un (1) año a partir de la firma del acta final de recibo a satisfacción; y **c) BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** por un valor igual al cien (100%) por ciento de su monto con vigencia igual a la duración de la orden y cuatro (4) meses más. **CLÁUSULA NOVENA: MULTAS.-** En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones adquiridas por el **CONTRATISTA** en virtud de esta orden contractual, la **UNIVERSIDAD** cobrará multas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor del orden contractual por el retardo o incumplimiento, si con ello se derivan perjuicios para ella, y sin que el monto total de la multa exceda el diez por ciento (10%) del valor total del presente orden contractual, cantidad que se imputará a los perjuicios que reciba la **UNIVERSIDAD** por el incumplimiento. **PARÁGRAFO:** La imposición de la multa se hará efectiva mediante Resolución Motivada, la cual se descontaran de los saldos que se le adeuden a cualquier título al **CONTRATISTA**; si esto no fuera posible lo tomará de la garantía de cumplimiento, sin perjuicio de las demás acciones legales a que hubiere lugar. No habrá lugar a imposición de multa cuando la mora o el incumplimiento se deban a casos fortuitos o fuerza mayor debidamente comprobados y aceptados por la **UNIVERSIDAD**. **CLÁUSULA DECIMA: CLÁUSULAS EXCEPCIONALES.-** Por estipulación expresa se incluyen las causales de terminación, modificación e interpretación unilateral, previstas en el Art. 5º del Acuerdo No. 006 del 23 de febrero de 1999. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CESIÓN.-** El **CONTRATISTA** no podrá ceder ni total, ni parcialmente el presente orden contractual, ni el cumplimiento de las obligaciones



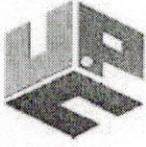
19 ENF 2016

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	ORDEN CONTRACTUAL 006	PÁG.: 5 de 6
		FECHA: 13/11/2009

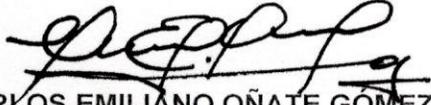
sin autorización previa y escrita de la **UNIVERSIDAD**. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN.-** La Coordinación, Supervisión y Vigilancia de la presente orden contractual estará a cargo del Coordinador Grupo de Gestión Servicios Compras y Mantenimiento de la Universidad Popular del Cesar, quien tendrá a su cargo las siguientes funciones: **1.-** Exigir el cumplimiento de los términos y plazos estipulados en la orden contractual, e informar al Ordenador del Gasto respecto de su incumplimiento o demoras; **2.-** Expedir los certificados de recibo a satisfacción de Bienes Obras o Servicios, los cuales serán soporte para efectuar los respectivos pagos; **3.-** Proyectar para firma del Jefe de la **UNIVERSIDAD** el acta de liquidación del orden contractual cuando así se requiera; **4.-** Exigir la reposición o cumplimiento a satisfacción del objeto de la Orden Contractual entregado cuando este sea defectuoso, deficiente, o no cumpla con las especificaciones y condiciones de calidad pactadas; **5.-** Estudiar las situaciones particulares e imprevistas que se presenten en la ejecución del orden contractual, conceptuar sobre su desarrollo general y los requerimientos para su mejor ejecución; **6.-** Verificar que las solicitudes del **CONTRATISTA** estén debidamente sustentada; **7.-** Informar al jefe de la **UNIVERSIDAD** sobre deficiencias en los estudios previos o ausencia de los mismos, que puedan impedir la correcta ejecución de la Orden Contractual y el cumplimiento de sus fines; **8.-** Para efectos del pago solicitar al **CONTRATISTA** copias de las planillas donde conste que éste se encuentra al día en el pago y/o cumplimiento de sus obligaciones con los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: INDEMNIDAD.-** El **CONTRATISTA** defenderá de la reclamación de un tercero a la **UNIVERSIDAD** y le indemnizará por los daños, costos y gastos determinados por autoridad judicial correspondiente como resultado de dicha reclamación siempre y cuando (i) la **UNIVERSIDAD** notifique por escrito al **CONTRATISTA** de la reclamación, en un plazo no mayor de treinta (30) días contados a partir de que la **UNIVERSIDAD** reciba la notificación de la reclamación, (ii) La **UNIVERSIDAD** acredite al **CONTRATISTA** que la causa directa de la reclamación es la conducta o incumplimiento del **CONTRATISTA**, (iii) La **UNIVERSIDAD** otorgue el control de la defensa y de cualquier transacción o negociación conciliatoria, y (iv) La **UNIVERSIDAD** otorgue al **CONTRATISTA** la información, autoridad, facultades y asistencia necesaria para defender o conciliar la reclamación. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RÉGIMEN LEGAL Y JURISDICCIÓN.-** La presente orden contractual se regirá por el Derecho Privado, en especial, por el Acuerdo No. 006 de 1999 "RÉGIMEN CONTRACTUAL DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR", 025 del 29 de Agosto de 2003 y 034 del 7 de Diciembre de 2006. Resolución No. 0364 del 06 de Marzo de 2006, así como por las disposiciones Civiles y Comerciales aplicables. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.-** El **CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para suscribir el presente orden contractual. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.-** La presente orden contractual se perfecciona con la firma de las partes, pero para su ejecución se requiere: Por parte de la **UNIVERSIDAD** la expedición del Registro

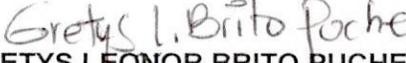


19 ENE 2016

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	ORDEN CONTRACTUAL 005	PÁG.: 6 de 6
		FECHA: 13/11/2009

Presupuestal y la aprobación de la Póliza Única de Garantía y por parte del CONTRATISTA, la constitución de la Póliza Única de Garantía. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: DOCUMENTOS DE LA ORDEN.**- Estudio de Conveniencia y Oportunidad No. 005 del 05 de Enero de 2016, Disponibilidad Presupuestal, Cotización, Certificado de Registro de Proveedores expedido por el Coordinador Grupo de Gestión de Cuentas, y demás documentos soportes.


CARLOS EMILIANO OÑATE GÓMEZ
Rector


GRETYS LEONOR BRITO PUCHE
Representante Legal

Revisó: Aldemar Montejo –Jefe Oficina Jurídica (E)